

Khu phức hợp

Cao ốc  
văn phòng

Sân bay & ga tàu

Trung tâm  
thương mại

Villa  
Shophouse

Nhà thi đấu  
thể thao

Khách sạn

Bệnh viện

Chung cư

Du Thuyền

## Nâng Tầm Đô Thị Việt

Schindler là đối tác tin cậy và sáng tạo, chuyên cung cấp các giải pháp di chuyển đô thị toàn diện.



**We Elevate**

**Schindler**

# We Elevate

## MỤC LỤC

**Schindler  
Toàn Cầu 03**

**Schindler  
Việt Nam 05**

**Sản Phẩm &  
Công Nghệ 07**


**Lắp Đặt &  
Quản Lý Dự Án 09**

**Dịch Vụ Bảo Trì &  
Bảo Trì Kỹ Thuật Số 11**

**Các Dự Án  
Tham Khảo 13**

### Liên Hệ:

 **Hotline Tư Vấn Lắp Đặt:**  
**0906 77 22 82**  
sales.vn@schindler.com

 **Hotline Dịch Vụ Bảo Trì:**  
**1800 1712**  
care.vn@schindler.com



www.schindler.vn



Schindler Vietnam

# Schindler Toàn Cầu

Mỗi ngày, thang máy, thang cuốn Schindler di chuyển hơn 2 tỷ người trên toàn cầu.



**Schindler  
150 năm**



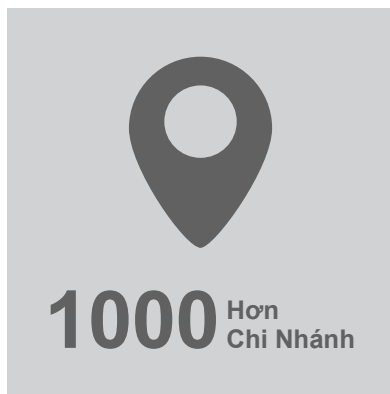
**Tiêu chuẩn Thụy Sĩ**



**69.000**  
Nhân Viên Toàn Cầu



Có mặt trên  
quốc gia **130**



**1000** Hơn  
Chi Nhánh



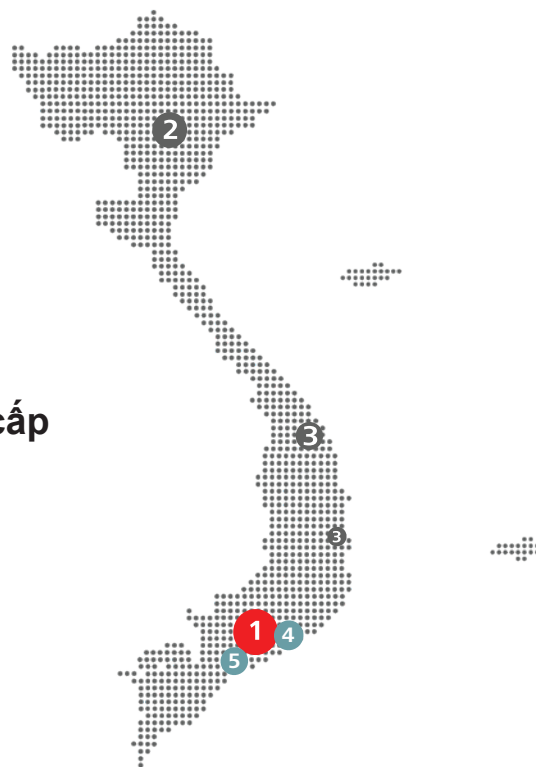
# Nâng Tầm Đô Thị Việt từ năm 1996

## Về chúng tôi

Schindler chính thức gia nhập thị trường Việt Nam vào năm 1996 và là một trong những công ty sản xuất thang máy 100% vốn nước ngoài đầu tiên tại đây.

## Sản Phẩm & Dịch Vụ

Công ty chuyên **lắp đặt, bảo dưỡng và nâng cấp** các dòng sản phẩm thang máy, thang cuốn và thang băng chuyền Schindler.



1 Trụ sở chính Tp.HCM



2 Chi Nhánh Hà Nội



3 Chi Nhánh Đà Nẵng  
VPĐD Nha Trang



Trung Tâm Đào Tạo



Phòng Trưng Bày



Kho Vật Tư Tp.HCM



5 Nhà Máy Schindler VN  
(chuyên sản xuất khung, dầm, thiết bị hỗ trợ cho việc lắp đặt thang máy, tập trung xuất khẩu cho chuỗi cung ứng của Schindler Toàn Cầu)

4 Khu tổ hợp Schindler Việt Nam

# Những Cột Mốc Nổi Bật tại Việt Nam

**1996**

Liên doanh với SGE



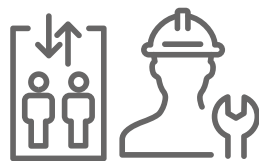
**1998**

Thành lập Nhà Máy Schindler Việt Nam



**2006**

100% vốn đầu tư nước ngoài



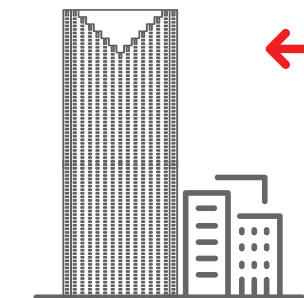
**2010**

Khởi động chương trình **Phát Triển Kỹ Sư Công Trường**



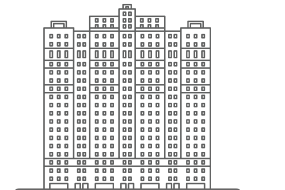
**2014**

Hợp tác liên kết đào tạo với trường **ĐKĐT Cao Thắng**



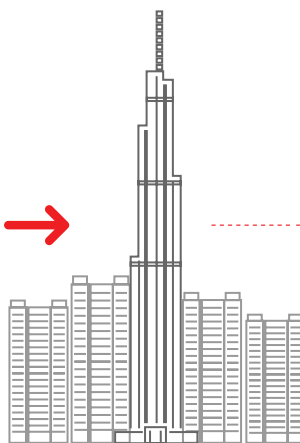
**2014**

Lắp đặt thang máy nhanh nhất Hà Nội với tốc độ **6m/s** tại **Lotte Center**



**2016**

Thành lập Trung Tâm Đào Tạo **Jardine Schindler** tại Việt Nam



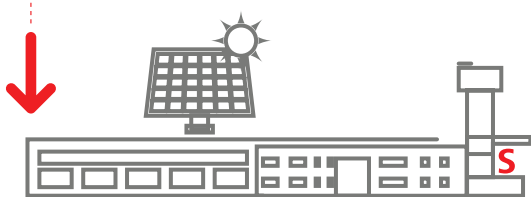
**2018**

Lắp đặt thang máy nhanh nhất Việt Nam tốc độ **8m/s** tại **Landmark 81**



**2018**

Thành lập Phòng Trung Bày tại Việt Nam



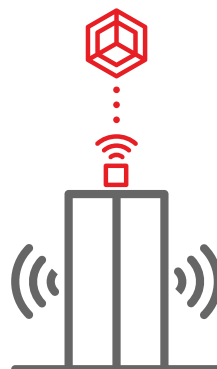
**2019**

Mở rộng Nhà Máy theo thiết kế xanh (sử dụng năng lượng điện mặt trời)



**2021**

Kỉ niệm **25 năm** tại thị trường Việt Nam



**2023**

Danh mục sản phẩm lên đến **7000 đơn vị**, với **65%** kết nối IoT

# Các Sản Phẩm

## Thang máy



### Thấp tầng



### Trung tầng



### Cao tầng

Tải trọng  
Hành trình  
Số điểm dừng  
Tốc độ

#### Villa Lift

250; 320; 400 kg  
15 m  
Lên đến 6 stops  
0.3 m/s

#### Schindler 5000

600 – 1600 kg  
Lên đến 125 m  
Lên đến 43 stops  
1.0 – 2.5 m/s

#### Schindler 7000

800 – 2000 kg  
Lên đến 500 m  
Lên đến 150 stops  
1.0 - 10.0 m/s

Tải trọng  
Hành trình  
Số điểm dừng  
Tốc độ

#### Schindler 3000

400 – 1150 kg  
Lên đến 75 m  
Tối đa 25 stops  
1.0 – 1.75 m/s

#### Schindler 6000

630 – 2600 kg  
Lên đến 150 m  
Tối đa 50 stops  
1.0 – 3.0 m/s



## Thang cuốn



## Băng chuyền

### Schindler 9300 & 9700



### Schindler 9500



\*Liên hệ với đại diện kinh doanh của Schindler hoặc qua hộp thư [sales.vn@schindler.com](mailto:sales.vn@schindler.com) để được tư vấn thêm.

# Công Nghệ



**Quản lý giao thông**



**Tòa nhà thông minh**



**Giải pháp kĩ thuật số**

## Công nghệ PORT

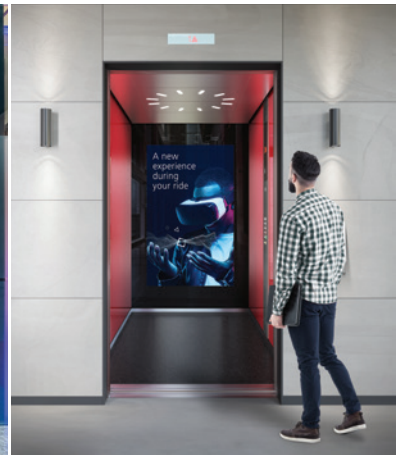
Trải nghiệm di chuyển đẳng cấp và nhanh chóng với công nghệ quản lý giao thông Schindler PORT.

## Tích hợp (Built-In)

Built-In đơn giản hóa công tác vận hành tòa nhà bằng cách tích hợp thêm tính năng vào Schindler PORT như nhận diện gương mặt, cổng an ninh và robot dịch vụ.

## Truyền thông KTS

Biến trải nghiệm thang máy trở nên thú vị, hấp dẫn bằng cách cập nhật nội dung tức thời.



*Quản lý giao thông thang máy bằng công nghệ PORT*



*Tích hợp robot dịch vụ vào hệ thống thang máy*

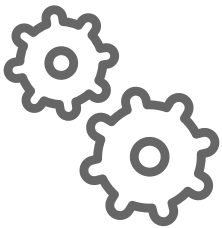
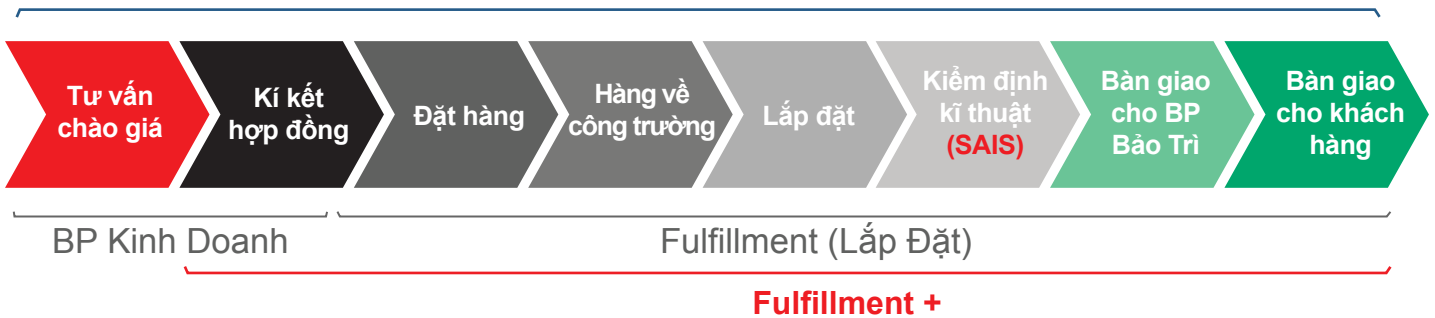


*Tích hợp nhận diện gương mặt qua cổng an ninh tòa nhà*

# Lắp Đặt & Quản Lý Dự Án

Schindler quản lý dự án chuyên nghiệp với phương pháp Fulfillment+ và TREX được áp dụng trên toàn cầu. Công tác trao đổi, thông tin hiệu quả với quy trình rõ ràng, bàn giao cho từng hạng mục cụ thể, từ nhân viên phụ trách chính của Schindler đến đơn vị vận hành của khách hàng.

## TREX (Top Range Excellence)



Sử dụng phương pháp lắp đặt **“không giàn giáo”** để đảm bảo an toàn trong suốt quá trình thực hiện công việc.



**An Toàn và Chất Lượng** được đảm bảo qua quy trình kiểm định chuẩn Schindler Toàn Cầu (SAIS)



Hạng mục công việc, hồ sơ dự án **rõ ràng và minh bạch**.



**Phối hợp** chặt chẽ với các đơn vị đối tác, **tuân thủ** quy định tại công trường, **đảm bảo tiến độ** dự án và **sự hài lòng** của khách hàng.



Đội ngũ kĩ thuật viên được đào tạo và chứng nhận theo **tiêu chuẩn chung** của **Schindler Toàn Cầu**.

# Chứng Nhận Chất Lượng Sản Phẩm

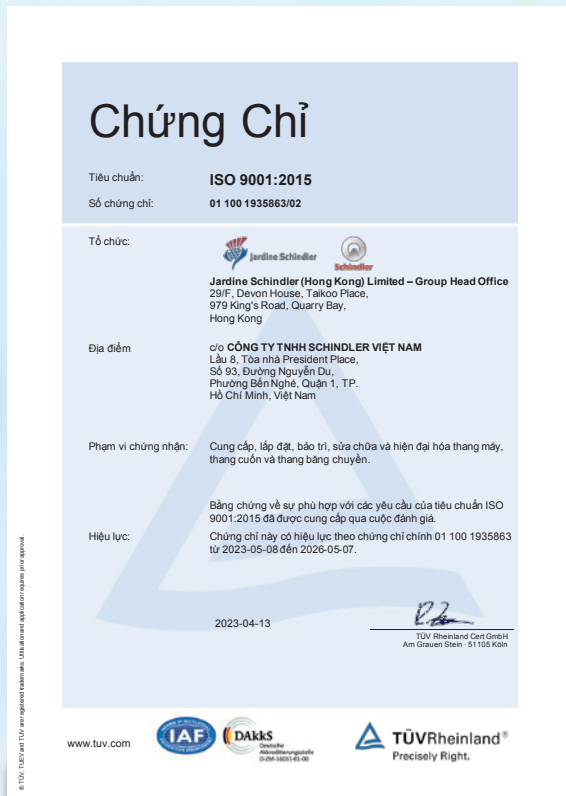
Schindler là hãng đáp ứng cả hai tiêu chuẩn cửa chịu lửa cho thang máy **ĐẠT MỨC CAO NHẤT** theo quy định hiện hành:

- **Chuẩn E với E120** có giới hạn chịu lửa lên đến 120 phút.

*\*Loại cửa này sử dụng cho các thang khách hoặc thang PCCC có phòng đệm, đạt tiêu chuẩn chống cháy theo yêu cầu.*

- **Chuẩn EI với EI60 hoặc EI120** có giới hạn chịu lửa và cách nhiệt lên đến 60 phút cho EI60 và 120 phút cho EI120.

*\*Loại cửa này thường sử dụng cho thang PCCC mà không có phòng đệm, đạt tiêu chuẩn chống cháy theo yêu cầu.*



Đánh giá hiệu quả tiêu thụ năng lượng **Đạt Loại A**, theo chứng chỉ:

ISO 25745-2\*

ISO 9001

ISO 14001

ISO 45001

*\*Việc phân loại luôn đề cập đến một cấu hình khách hàng cụ thể. Mô hình sử dụng, khả năng chịu tải, các tùy chọn và địa điểm cụ thể của khách hàng là điều kiện ảnh hưởng đến đánh giá cuối cùng.*

# Dịch Vụ Bảo Trì

## Dịch Vụ Bảo Trì



### Gói Bảo Trì Tiêu Chuẩn

- Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng định kỳ. (Sửa chữa đột xuất với thời gian đáp ứng nhanh)
- Tổng đài dịch vụ **24/7** qua **Hotline 18001712**.
- Kiểm tra đánh giá an toàn sản phẩm 1 năm và 5 năm (CPSI).
- Báo cáo tư vấn, khuyến cáo vật tư hư hỏng hao mòn cần thay thế.
- Huấn luyện cứu hộ thang máy và hướng dẫn sử dụng.
- Cam kết duy trì gói bảo hiểm trách nhiệm sản phẩm và trách nhiệm công cộng trong suốt thời hạn hợp đồng.



### Gói Bảo Trì Nâng Cao

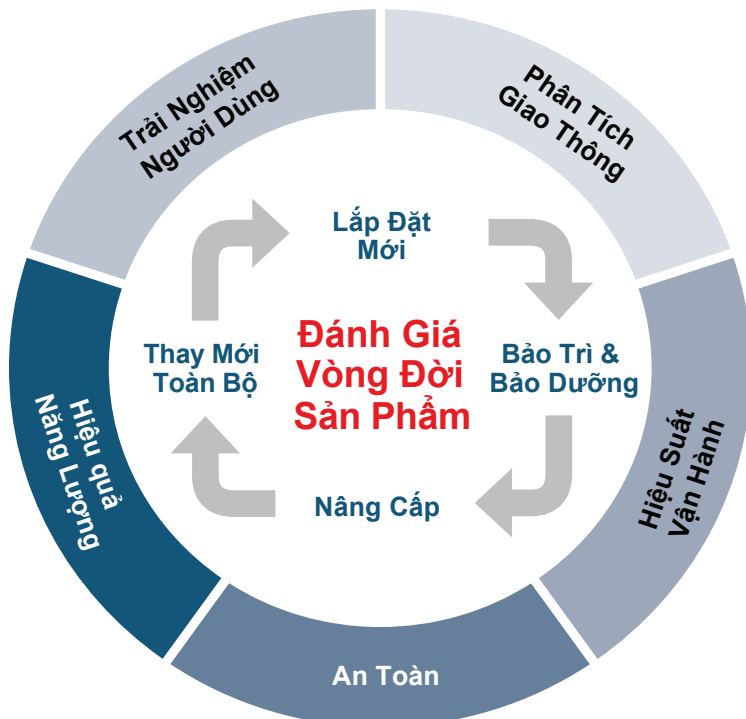
- Bao gồm **TẤT CẢ** hạng mục tiêu chuẩn.
- Bao gồm thay thế vật tư hao mòn.
- Thay thế & bảo hành các thiết bị cơ khí.
- Thay thế thiết bị điện & bảo hành linh kiện điện tử.
- Bảo hiểm sửa chữa.
- Báo cáo được tùy chỉnh/theo yêu cầu của khách hàng.



#### Hệ thống kho vật tư bảo trì tại Việt Nam

- 📍 Kho Lai Xá tại Chi Nhánh Hà Nội
- 📍 Kho Liên Chiêu tại Chi Nhánh Đà Nẵng
- 📍 Kho Huỳnh Lan Khanh tại Trụ Sở Chính Tp.HCM

## Nâng Cấp và Cải Tiến



### ReStore

#### Hệ Điều Khiển

Khuyến nghị kiểm tra và thay thế sau 61,000 giờ vận hành



### ReNew

#### Hệ Điều Khiển + Biến Tần + Hộp Số + Bạc Đạn/ Vòng Bi

Khuyến nghị kiểm tra và thay thế sau 78,000 giờ vận hành



### RePlace

#### Thay Mới Toàn Hệ Thống

Khuyến nghị kiểm tra và thay thế sau 110,000 giờ vận hành

# Bảo Trì Kỹ Thuật Số

Dịch Vụ  
Thông Minh



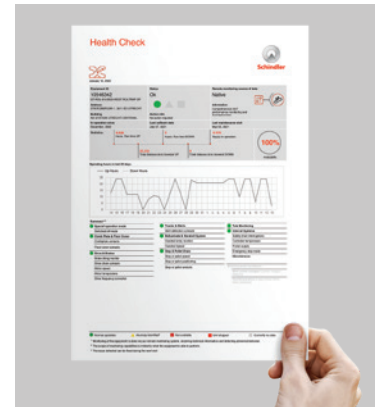
Schindler Ahead

## Ahead RemoteMonitoring

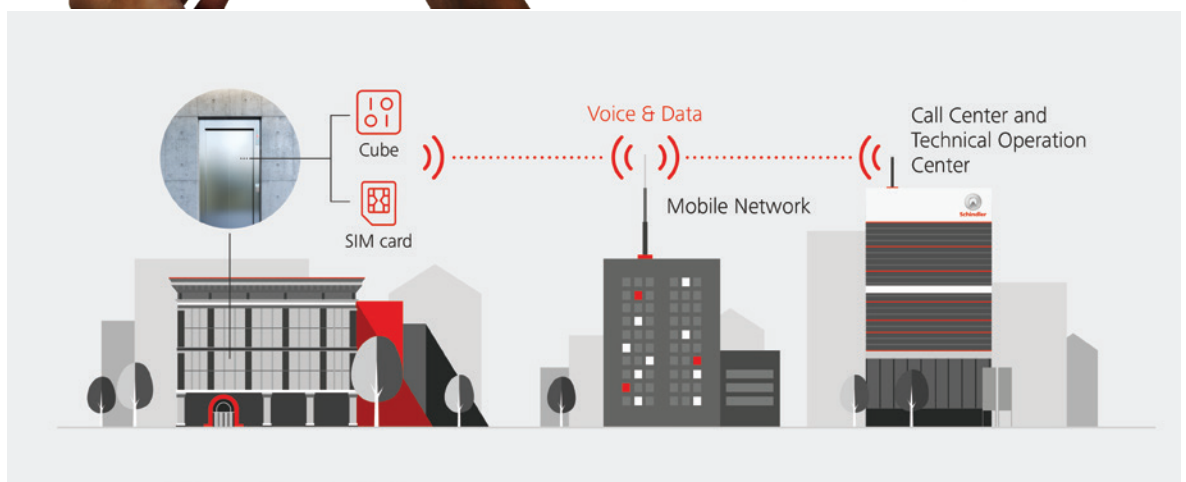
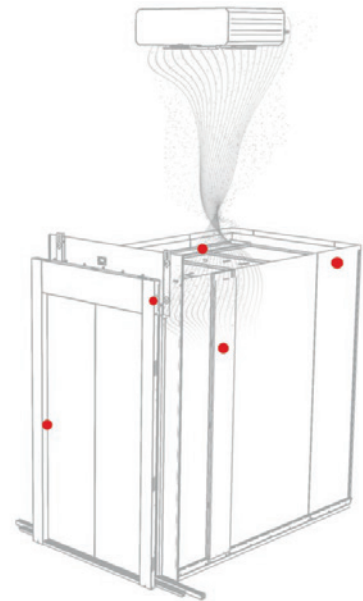
Giám sát từ xa là giải pháp bảo trì kỹ thuật số cung cấp cho khách hàng thông tin chi tiết rõ ràng về tình trạng thang máy, thang cuốn. Dữ liệu tức thời và chính xác là cơ sở để có thể đưa ra các quyết định thông minh hơn nhằm giúp ngăn ngừa sự cố.

## Ahead ActionBoard

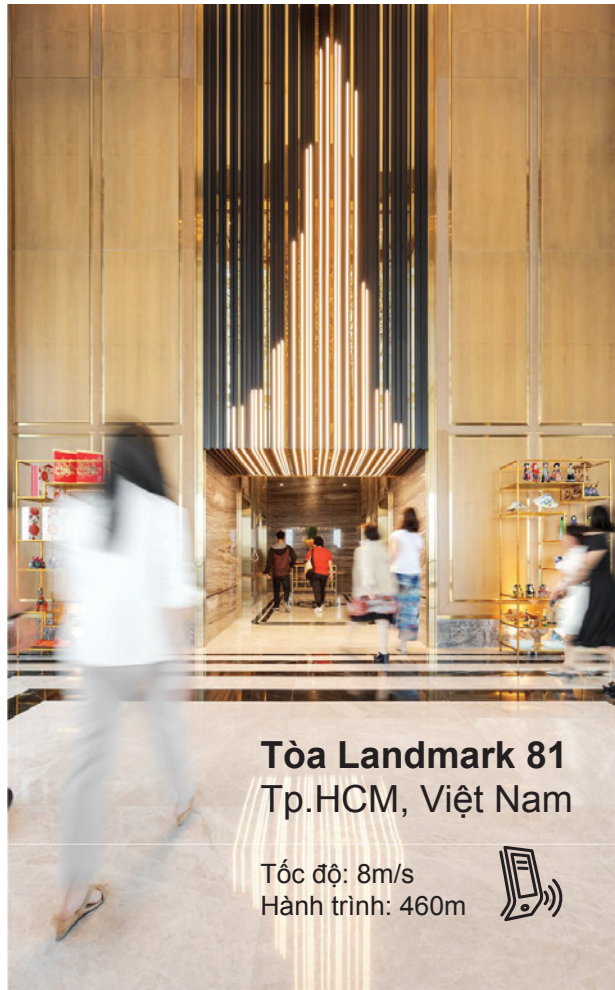
Ahead ActionBoard cung cấp thông tin tổng quan về tình trạng hoạt động của thang máy, thang cuốn. Việc cập nhật tức thời với thông tin chi tiết giúp khách hàng dễ dàng quản lý danh mục thiết bị gồm kiểm tra hiệu suất, lập kế hoạch bảo trì, báo cáo hay thống kê chung.



**\*Báo Cáo Sức Khỏe Thang Máy, Thang Cuốn**  
Cung cấp thông tin tổng quan gồm hiệu suất, tình trạng vận hành của thiết bị tức thời qua nền tảng Ahead ActionBoard.



# Các Dự Án Tham Khảo

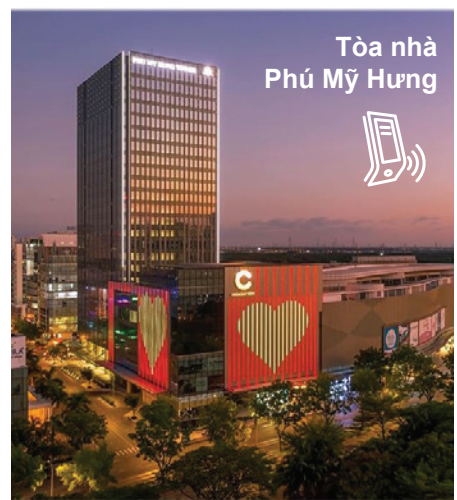


**Tòa Landmark 81**  
Tp.HCM, Việt Nam

Tốc độ: 8m/s  
Hành trình: 460m



**Khu phức hợp Metropole**  
(Khối The Crest)



**Tòa nhà**  
**Phú Mỹ Hưng**



**TTTMCrescent Mall**  
GD1 & GD2



**TTTM**  
**Saigon Centre**



**Thảo Điền**  
**Gateway**



**Tòa nhà VP**  
**Melinh Point**



**Khu phức hợp**  
**Bason Marina**

# Các Dự Án Tham Khảo

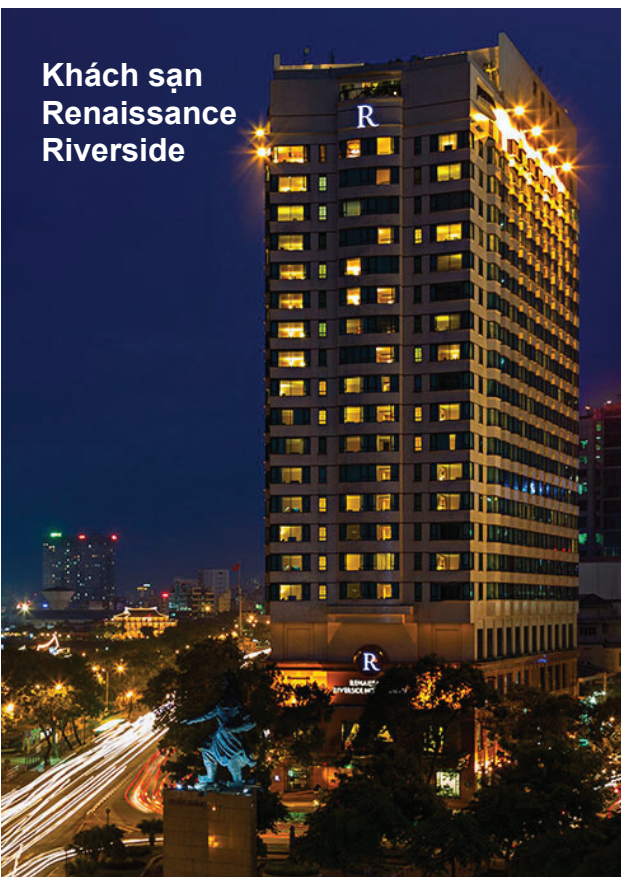
Chung cư Golden Mansion



Tòa nhà Pearl Plaza



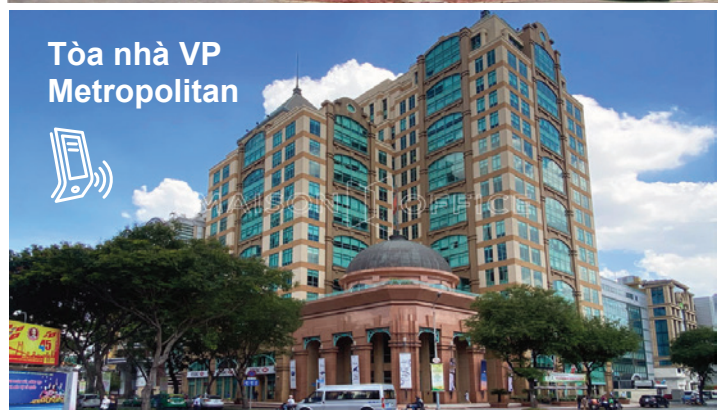
Khách sạn Renaissance Riverside



Bệnh Viện Việt Pháp



Tòa nhà VP Metropolitan



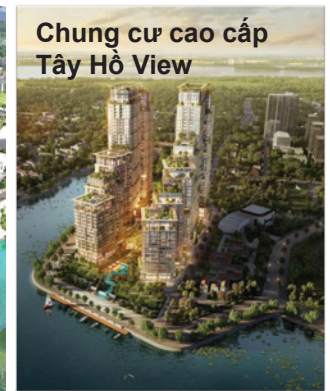
Khách sạn Sofitel Plaza



Tòa nhà VP Viettel (Tháp B)



# Các Dự Án Tham Khảo



# Các Dự Án Tham Khảo





# Liên hệ với chúng tôi:

**Hotline Tư Vấn Lắp Đặt**

**0906 77 22 82**

[sales.vn@schindler.com](mailto:sales.vn@schindler.com)

**Hotline Dịch Vụ Bảo Trì**

**1800 1712**

[care.vn@schindler.com](mailto:care.vn@schindler.com)



[www.schindler.vn](http://www.schindler.vn)



Schindler Vietnam

## **Trụ Sở Chính Tp.HCM**

Lầu 8, Tòa nhà President Place,  
số 93 Nguyễn Du, P. Bến Nghé,  
Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam.

ĐT: +84 28 3521 4890

## **Chi Nhánh Hà Nội**

Phòng 3, Lầu 12A, Tòa nhà  
Indochina Plaza, 241 Xuân Thủy,  
P. Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu  
Giấy, Tp. Hà Nội, Việt Nam.

ĐT: +84 24 3974 2677

## **Chi Nhánh Đà Nẵng**

Lầu 6, Tòa nhà Logistics,  
421 Trần Hưng Đạo,  
P. An Hải Tây, Quận Sơn Trà,  
Tp. Đà Nẵng, Việt Nam.

ĐT: +84 236 355 3314

## **Trung Tâm Đào Tạo Jardine Schindler**

38 Huỳnh Lan Khanh, P.2, Quận  
Tân Bình, Tp.HCM, Việt Nam

## **Nhà Máy Schindler Việt Nam**

Lô F2-3, Đường số 22, Khu Công  
Nghiệp Hiệp Phước (GD 2),  
Nhà Bè, Tp.HCM, Việt Nam

**We Elevate**



**Schindler**